

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA DAL P.R.G. VIGENTE COMPARTO 8 – ADOZIONE 3^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE FINALIZZATA ALLA VARIAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO PREVISTO. (id:458399)**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 15 settembre 2008, è stato approvato definitivamente il Programma Integrato di Intervento sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente "*Comparto 8*", costituito dalla documentazione ivi elencata;
- in data 12 dicembre 2008, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato "*Comparto 8*", al repertorio n. 2044 del Segretario Generale Dott. Michele Boccella, e registrata a Vimercate il 23 dicembre 2008 al n. 58 serie IV;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 11 novembre 2011, è stata approvata definitivamente la 1^ variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente "*Comparto 8*", secondo la documentazione ivi elencata, con la quale si consentiva la retrocessione di unità immobiliare convenzionata quale standard qualitativo, a proponente del Programma Integrato di Intervento a fronte di monetizzazione del valore del bene;
- in data 19 dicembre 2011 è stata stipulata la 1^ modifica alla convenzione del 12 dicembre 2008 rep n. 2044 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato "*Comparto 8*", al repertorio n. 2287 del Segretario Generale Dott. Franco Andrea Barbera, e registrata a Vimercate il 2 gennaio 2012 al n. 1 serie I;
- con determinazione di Giunta Comunale n. 95 del 11 settembre 2013, è stata approvata definitivamente la 2^ variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento sull'area denominata dal Piano Regolatore Generale vigente "*Comparto 8*", secondo la documentazione ivi elencata, con la quale si consentiva la retrocessione di unità immobiliare convenzionata quale standard qualitativo, a proponente del Programma Integrato di Intervento a fronte di monetizzazione del valore del bene;
- in data 15 ottobre 2013 è stata stipulata la 2^ modifica alla convenzione del 12 dicembre 2008 rep n. 2044 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano Regolatore Generale vigente, denominato "*Comparto 8*", al repertorio n. 2330 del Segretario Generale Dott. Franco Andrea Barbera, e registrata a Vimercate il 29 ottobre 2013 al n. 198 serie I;

Rilevato che:

- in data 7 febbraio 2014 al prot. 2906 è stata presentata istanza di 3<sup>a</sup> variante alla convenzione da parte dell'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dell'Impresa Edile Bertolazzi, proponenti del Programma Integrato di Intervento di cui sopra, finalizzata alla modifica di quanto previsto nella relazione tecnica, nelle tavole di progetto e nella relazione di fattibilità economica della convenzione originaria in relazione allo stralcio della previsione di realizzazione di un secondo piano interrato di parcheggi privati in uso pubblico quale standard qualitativo aggiuntivo costituita dalla seguente documentazione:
  - ✓ 1. relazione tecnica – economica
  - ✓ DOCUMENTO 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO – verifica di conformità con PGT e PTCP vigenti
  - ✓ DOCUMENTO 3: STATO DI FATTO AMBITO DI INTERVENTO – aggiornamento dati catastali
    - Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici;
    - Estratti mappa aggiornati;
  - ✓ DOCUMENTO 4: TAVOLE DI PROGETTO – variante parcheggi interrati;
    - Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati piani volumetrici – aggiornamento parcheggi interrati;
    - Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree – aggiornamento parcheggi interrati;
  - ✓ DOCUMENTO 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento dimensionamento parcheggi;
    - Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto- aggiornamento dimensionamento parcheggi;
  - ✓ DOCUMENTO 8: RELAZIONE TECNICA – aggiornamento;
  - ✓ DOCUMENTO 9 BIS: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI;
  - ✓ DOCUMENTO 10: RELAZIONE FATTIBILITÀ ECONOMICA – aggiornamento;
  - ✓ DOCUMENTO 11: SCHEMA DI CONVENZIONE
- in data 12 febbraio 2014 la proposta è stata sottoposta alla Giunta Comunale che ha ritenuto opportuno richiedere la realizzazione di opere sul territorio per l'importo pari al valore dello standard qualitativo non realizzato, con particolare attenzione alla collocazione dei posti auto mancanti nell'area antistante al centro sportivo di via Pio X con la realizzazione del tratto di strada a servizio dello stesso ed alla revisione degli impianti di illuminazione lungo via Volta e via f.lli Bandiera e via Adige in conformità alle prescrizioni del PRIC;
- in data 14 marzo 2014 al prot. 5570 è stata presentata documentazione integrativa all' istanza di 3<sup>a</sup> variante alla convenzione da parte dell'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dell'Impresa

Edile Bertolazzi corredata dei progetti di massima e del quadro economico degli interventi così come richiesti dalla Giunta Comunale costituita dalla seguente documentazione:

- ✓ DOCUMENTO 10: relazione tecnica – economica - aggiornamento
- ✓ DOCUMENTO 11: Schema di convenzione - aggiornamento
- ✓ DOCUMENTO 14: standard di qualità aggiuntivo
  - Elaborato 14.000 - Relazione tecnica esplicativa;
  - Tavola 14.001 – Inquadramento urbanistico;
  - Rilievo celeri metrico/altimetrico – doc fotografica
  - Tavola 14.003 – situazione di progetto
  - Tavola 14.004- Progetto: Sottoservizi (fognatura illuminazione)
  - Tavola 14.005 – progetto sezione A-A- e Particolari costruttivi
  - Tavola 14.006 – Progetto:particolari costruttivi
  - Elaborato 14.007 – computo metrico preventivo
  - Elaborato 14.008 – Relazione ammodernamento illuminazione pubblica
- la proposta corredata di tutti gli elaborati è stata sottoposta alla conferenza di servizi interna in data 14 marzo 2014 prot. n. 5619;

Dato atto che, a seguito delle richieste di modifica da parte dell'Amministrazione, è stata depositata documentazione integrativa a sostituzione di parte degli elaborati già presentati di cui al prot. 7359 del 7 aprile 2014 costituita da:

- DOCUMENTO 14: standard di qualità aggiuntivo
- Elaborato 14.000 - Relazione tecnica esplicativa;
- Tavola 14.001 – Inquadramento urbanistico;
- Rilievo celeri metrico/altimetrico – doc fotografica
- Tavola 14.003 – situazione di progetto
- Tavola 14.004- Progetto: Sottoservizi (fognatura illuminazione)
- Tavola 14.005 – progetto sezione A-A- e Particolari costruttivi
- Tavola 14.006 – Progetto:particolari costruttivi
- Elaborato 14.007 – computo metrico preventivo

la proposta integrativa corredata di tutti gli elaborati è stata sottoposta alla conferenza di servizi interna in data 7 aprile 2014 prot. n. 7379;

- la proposta di variante, ritenuta assentibile in ragione del fatto che i posti auto da realizzarsi al secondo piano interrato, quale standard qualitativo, sono in notevole esubero rispetto alle dotazioni minime richieste dalla normativa, in virtù anche della definizione funzionale proposta dell'utilizzo delle torri, rendendo tale quantitativo superfluo e con costi di realizzazione tali da mettere a rischio la completa attuazione dell'intervento;

- gli interventi proposti risultano altresì qualificanti per la qualità urbana e dei servizi alla cittadinanza;
- la modifica alla convenzione sottoposta alla disciplina dei programmi integrati di intervento di cui all'articolo 92, comma 1, della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in combinato disposto con l'articolo 14, commi da 1 a 4, della medesima legge;
- la proposta di variante non costituisce variante allo strumento urbanistico comunale vigente e che, pertanto, non è necessario acquisire la verifica di compatibilità provinciale con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prevista all'articolo 92, comma 8, della Legge Regionale del 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la presente deliberazione corredata di allegati è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Visto:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L., dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio;
- il parere favorevole del Coordinatore Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la 3<sup>a</sup> variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento denominato "Comparto 8", costituita dalla documentazione, elencata in narrativa, presentata dall'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dall'Impresa Edile Bertolazzi di cui al protocollo 2906 del 7 febbraio 2014 così come integrata dalla documentazione di cui al prot. 5570 del 14 marzo 2014 ed infine integrata e sostituita dalla documentazione di cui al prot. 7359 del 7 aprile 2014;
- 2) di dare atto che la variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento deve seguire, agli effetti della sua definitiva approvazione, la procedura prevista dal combinato disposto dell'articolo 92, comma 8 e dall'art. 14, commi 2,3 e 4 della Legge Regionale del 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.,
- 3) di dare incarico al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'adozione, che poi a quelle conseguenti all'approvazione definitiva;
- 4) di dare incarico al Segretario Generale, al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dare attuazione, ciascuno secondo le proprie competenze, alla presente deliberazione apportando allo schema di convenzione, ove e quando

necessario, anche modifiche ed integrazioni allo schema approvato, con il solo limite di non variare i principi desumibili da questo provvedimento;

- 5) di dare atto che il Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio darà attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria, sia in ordine alle formalità correlate all'approvazione definitiva;

#### ALLEGATI:

Gli atti in formato digitale di cui sotto sono allegati alla presente deliberazione in originale su supporto CD. Tale soluzione si rende indispensabile in riferimento alle dimensioni informatiche dei singoli documenti che impediscono il caricamento nella piattaforma informatica in essere presso questo ENTE.

*Presidente:* in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, si propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;

Visti gli allegati e i citati pareri;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della suesposta Deliberazione.

Allegati:

foglio pareri;

allegato A) ELENCO ELABORATI

allegato B) verbale conferenza del 14/03/2014

allegato C) verbale conferenza del 07/04/2014